PROJECTVERLOOP

Voorstudie

3 maanden

- Vergaren gegevens klant (moodboard, bouwprogramma, budget)
- Vergaren gegevens gemeente (voorschriften...)
- Aanvragen bodemonderzoek (Advison, SGS...)
- Aanvragen plan landmeter
- Uitleggen spelregels

Ontwerp

2 maand

- Opmaak voorontwerp
- Bespreking met klant
- Aanpassen ontwerp
- Vragen van feedback klant
- Bespreking materiaalgebruik
- Akkoord klant met ontwerp
- (3D render beelden)
- (Opmaak kostenraming)
- Ondertekenen contract

Dossier bouwaanvraag opmaken

1 maand

- Verder uitwerken plannen
- Opmaak van documenten (nota, GVH ...)
- Indienen dossier op omgevingsloket

Dossier bouwaanvraag bij de gemeente

5 maanden OF 6 maanden (met openbaar onderzoek)

- Zie afzonderlijk schema
- Aanvraag offerte ingenieur
- Aanvraag offerte EPB-verslaggever en veiligheids-coördinator

Aanbestedingsdossier

Laatste maand

- Opmaak aanbestedings-dossiers
- Aanvragen offertes bij aannemers
- Ontvangst en nazicht offertes
- Afspraken maken omtrent planning

Uitvoeringsdossier

Laatste maand

- Ontvangst studie ingenieur en EPB-rapport
- Implementatie studies
- Opmaak details
- Bespreking met klant

Wachttijd aannemer

Werfopvolging

± 3 maanden ⇨Ruwbuw
± 1 maand ⇨Dak
± 3 maanden ⇨Buitenschrijnwerk

± 6 maanden ⇨ Afwerking

(Totaal ± 13 maanden)

- Werfbezoeken en werfverslagen

Oplevering

1 blokje = 1 maand